

Протокол № 1/7Б

Подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу г. Челябинск, ул Пионерская 7Б, проведенном в форме заочного голосования.

г. Челябинск

«17» июня 2008 года

Инициаторы собрания: собственник кв. № 16 Сучков Дмитрий Владимирович.

Вопросы повестки дня:

1. *Выбор способа управления многоквартирным домом.*
2. *Выбор управляющей организации. Заключение представленного договора управления с управляющей организацией.*
3. *О месте хранения протоколов общих собраний и решений собственников.*
4. *Порядок определения стоимости предоставляемых услуг.*
5. *Порядок уведомления о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников, о принятых решениях общим собранием и предоставления информации собственникам помещений. Уведомление управляющей организации о проводимом собрании.*
6. *О расходовании сэкономленных денежных средств.*
7. *О делегировании управляющей организации полномочий по заключению договоров о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме*
8. *О делегировании управляющей организации полномочий по оформлению земельного участка в общую долевую собственность.*
9. *О дополнительной уборке мест общего пользования, на период проведения ремонтно-строительных работ.*

Общая площадь дома- 6680,2 кв.м.

Количество голосов- 3470,2

В голосовании приняли участие собственники помещений: № 1, 2, 3, 5, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 53, 54, 55, 56, 57, 59.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, от общего количества голосов собственников многоквартирного дома составляет:

51,95 % - собрание правомочно.

Результаты голосования:

1. **Вопрос повестки дня № 1. Формулировка:** Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

За – собственники помещений № 1, 2, 3, 5, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 53, 54, 55, 56, 57, 59.

Против- собственники помещений № нет.

Воздержался – собственники помещений № нет.

Итог голосования: решение принято 100 % голосов.

2. **Вопрос повестки дня № 2. Формулировка:** Выбрать Управляющей организацией – ООО «Эко-Дом». Каждому собственнику помещений заключить представленный договор управления с Управляющей организацией.

За – собственники помещений № 1, 2, 3, 5, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 53, 54, 55, 56, 57, 59.

Против- собственники помещений № нет.

Воздержался – собственники помещений № нет.

Итог голосования: решение принято 100 % голосов.

3. **Вопрос повестки дня № 3. Формулировка:** Хранение протоколов общих собраний и решений собственников поручить управляющей организации – ООО «Эко-Дом».

За – собственники помещений № 1, 2, 3, 5, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 53, 54, 55, 56, 57, 59.

Против- собственники помещений № нет.

Воздержался – собственники помещений № нет.

Итог голосования: решение принято 100 % голосов.

4. Вопрос повестки дня № 4. Формулировка: Размер платы за жилое помещение в 2008 году устанавливается в размере, рекомендованном органом местного самоуправления, а именно: обслуживание и ремонт- 8,02 руб./кв.м., уборка подъезда- 0,46 руб./кв.м., уборка двора- 0,97 руб./кв.м., вывоз ТБО- 0,87 руб./кв.м. Стоимость услуг управляющей организации входит в плату за жилое помещение и составляет 8 % от сумм, начисленных за оказанные жилищные и прочие услуги. Размер платы за жилое помещение индексируется с учётом инфляции не чаще одного раза в календарный год.

За – собственники помещений № 1, 2, 3, 5, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 53, 54, 55, 56, 57, 59.

Против- собственники помещений № нет.

Воздержался- собственники помещений № 34, 35, 46.

Итог голосования: решение принято 89,0 % голосов.

5. Вопрос повестки дня № 5. Формулировка: Сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников, информация о принятых решениях общим собранием для собственников помещений размещается в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на досках объявлений в подъезде на первом этаже). Управляющей организации Сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении не менее чем за десять дней до даты его проведения.

За – собственники помещений № 1, 2, 3, 5, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 53, 54, 55, 56, 57, 59.

Против- собственники помещений № нет.

Воздержался- собственники помещений № нет.

Итог голосования: решение принято 100 % голосов.

6. Вопрос повестки дня № 6. Формулировка: При наличии экономии денежных средств после расчетов с поставщиками коммунальных услуги, поручить управляющей организации – ООО «Эко-Дом» указанные денежные средства направлять на выполнение мероприятий по ремонту общего имущества многоквартирного дома и благоустройству придомовой территории.

За – собственники помещений № 1, 2, 3, 5, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 53, 54, 55, 56, 57, 59.

Против- собственники помещений № нет.

Воздержался- собственники помещений № 38.

Итог голосования: решение принято 99,0 % голосов.

Вопрос повестки дня № 7. Формулировка: Делегировать управляющей организации – ООО «Эко-Дом» полномочия по заключению договоров о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме для получения дополнительных средств на содержание общего имущества.

За – собственники помещений № 1, 2, 3, 5, 8, 9, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 36, 37, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 53, 54, 55, 56, 57.

Против- собственники помещений № 38, 40.

Воздержался- собственники помещений № 14, 15, 34, 35, 59.

Итог голосования: решение принято 83,0 % голосов.

8. Вопрос повестки дня № 8. Формулировка: Делегировать управляющей организации – ООО «Эко-Дом» полномочия по вопросу оформления земельного участка многоквартирного дома в общую долевую собственность.

За – собственники помещений № 1, 2, 3, 5, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 53, 54, 55, 56, 57, 59.

Против- собственники помещений № нет.

Воздержался- собственники помещений № 34, 46.

Итог голосования: решение принято 90,0 % голосов.

9. Вопрос повестки дня № 9. Формулировка: В целях проведения дополнительных работ по уборке мест общего пользования в период проведения собственниками ремонтно-строительных работ, установить единовременный платеж в размере 1000 (Одна тысяча) рублей с квартиры.

За – собственники помещений № 1, 2, 3, 5, 8, 9, 12, 13, 16, 17, 19, 20, 21, 23, 24, 26, 27, 28, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 53, 56, 57.

Против- собственники помещений № 14, 15, 18, 30, 31, 32, 33, 38, 40, 55, 59.

Воздержался- собственники помещений № 11, 34, 35, 36, 37, 46, 54.

Итог голосования: решение принято 56.0 % голосов.

Инициатор собрания:

Собственник квартиры: № 16



Сучков Дмитрий Владимирович.